GOED VAST MAKELAARS

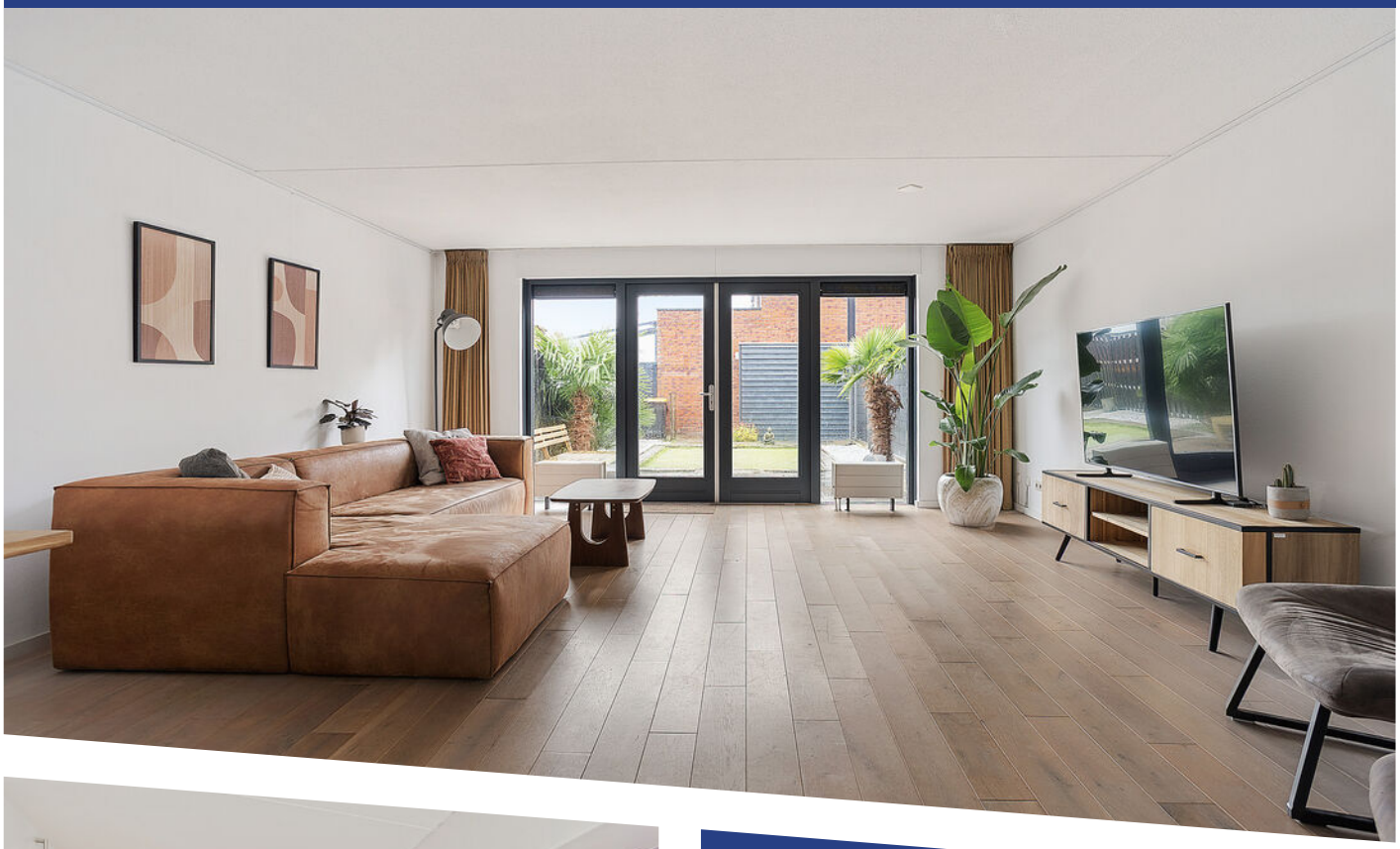
(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl



KEERKRING 17
HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS **€ 500.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
138 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
147 m²

INHOUD
446 m³

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Verrassend veel ruimte, vier slaapkamers en een heerlijke plek om thuis te komen!

Meer ruimte dan u aan de buitenkant zou verwachten! Achter de gevel van Keerkring 17 schuilt een verrassend ruime gezinswoning met maar liefst 138 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een royale tweede verdieping. Een huis waar iedereen zijn eigen plekje kan vinden, terwijl er beneden volop ruimte is om samen te genieten. Tel daar de lichte woonkamer, energielabel A en de fijne achtertuin op het westen bij op en u heeft alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

Deze woning uit 2005 staat op een perceel van 147 m² en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Met een cv-ketel uit 2025, dubbele beglazing en zonnepanelen is bovendien aan energiezuinig wonen gedacht.

De pluspunten op een rij
Maar liefst 138 m² woonoppervlakte
Perceel van 147 m²
Energielabel A
Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
Royale woonkamer van circa 38 m²
Praktische keuken van circa 12 m²
Verrassend ruime tweede verdieping met slaapkamer van circa 25 m²
Cv-ketel vernieuwd in oktober 2025
Volledig voorzien van dubbele beglazing
Zonnepanelen aanwezig
Achtertuin op het westen, heerlijk voor de middag- en avondzon
Vrijstaande berging van circa 6,6 m²
Bouwjaar 2005

Een fijne plek om samen te komen
De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde valt er volop daglicht naar binnen. Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Of u nu uitgebreid wilt tafelen, ontspannen op de bank of gezellig samen wilt zijn met het gezin, hier voelt u zich al snel thuis.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, met voldoende werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Een praktische plek om iedere dag iets lekkers op tafel te zetten.

Vier slaapkamers en verrassend veel mogelijkheden
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook wanneer u een aparte werk- of hobbykamer wenst. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. En juist hier laat deze woning zien hoeveel ruimte zij te bieden heeft. Met een royale slaapkamer van circa 25 m², extra bergruimte en een eigen overloop is dit een verdieping met volop mogelijkheden. Denk aan een ruime ouderslaapkamer, tienerkamer of een fijne combinatie van slapen en werken.

Heerlijk genieten van de middag- en avondzon
Ook buiten is het goed vertoeven! De achtertuin ligt op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een werkdag nog even buiten te ontspannen, gezellig te barbecueën of uitgebreid te tafelen op een mooie zomeravond.
De vrijstaande berging biedt praktische ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wonen in Heerhugowaard
Keerkring 17 ligt in Heerhugowaard, een woonplaats met volop voorzieningen voor jong en oud. Winkels, scholen, sportmogelijkheden en recreatie zijn in Heerhugowaard ruim vertegenwoordigd. Ook de verbindingen richting Alkmaar en de rest van Noord-Holland maken dit een aantrekkelijke plek om te wonen.

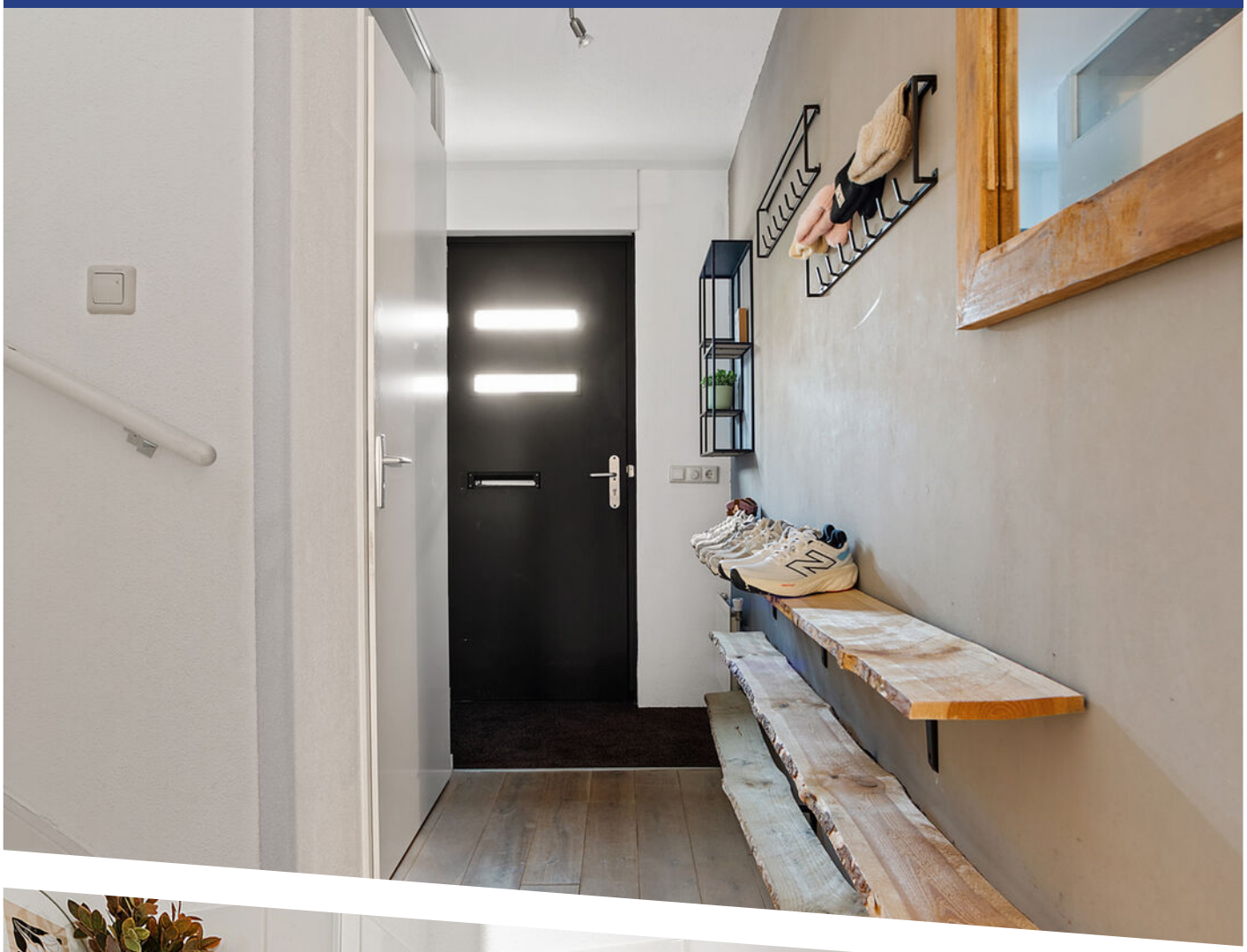
Kom zelf ontdekken hoeveel ruimte dit huis biedt!

Vier slaapkamers, energielabel A, een royale leefruimte en een zonnige achtertuin op het westen. Keerkring 17 heeft alles in huis om er een heerlijk thuis van te maken.
Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met GoedVast Makelaars en plan een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien!









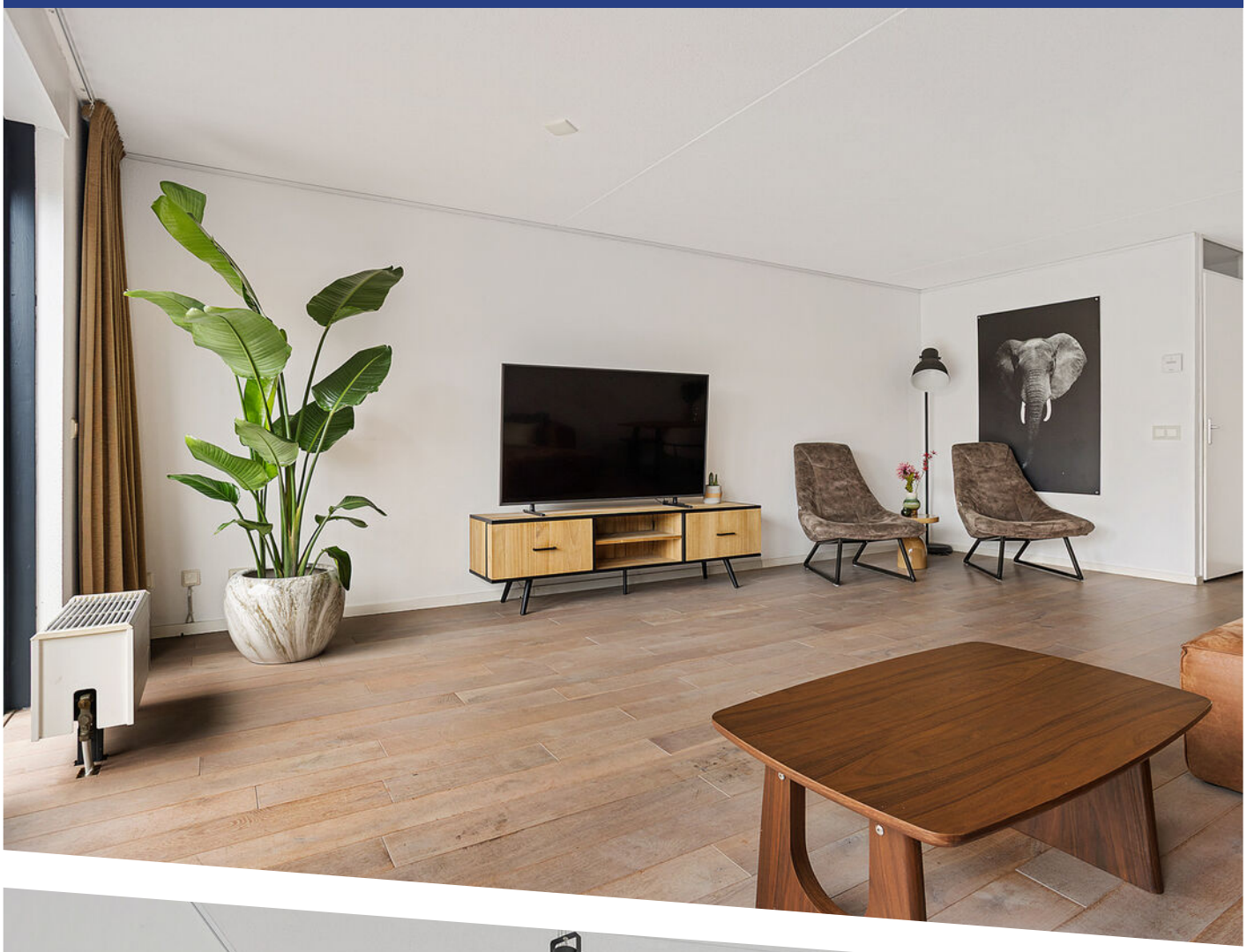




















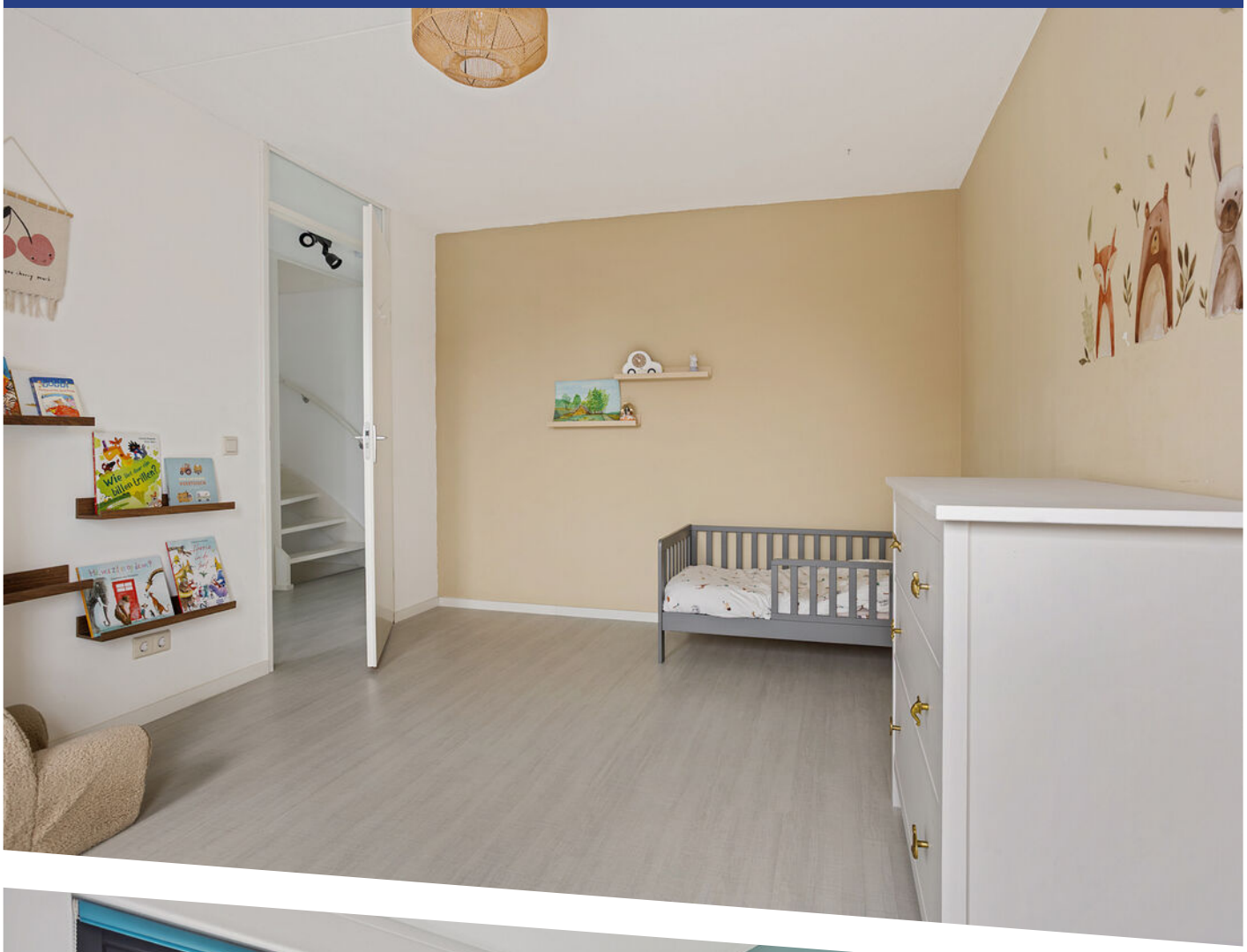




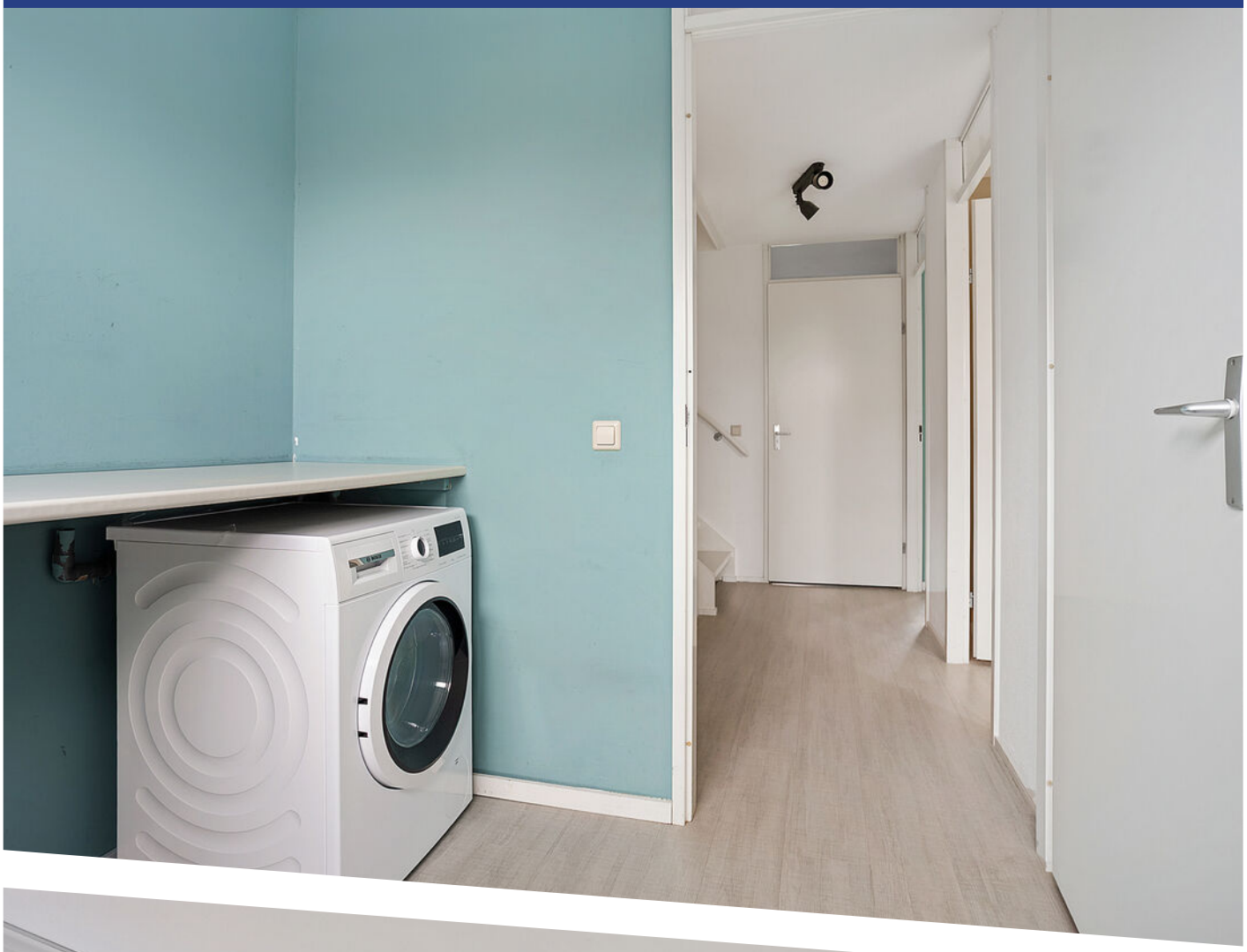




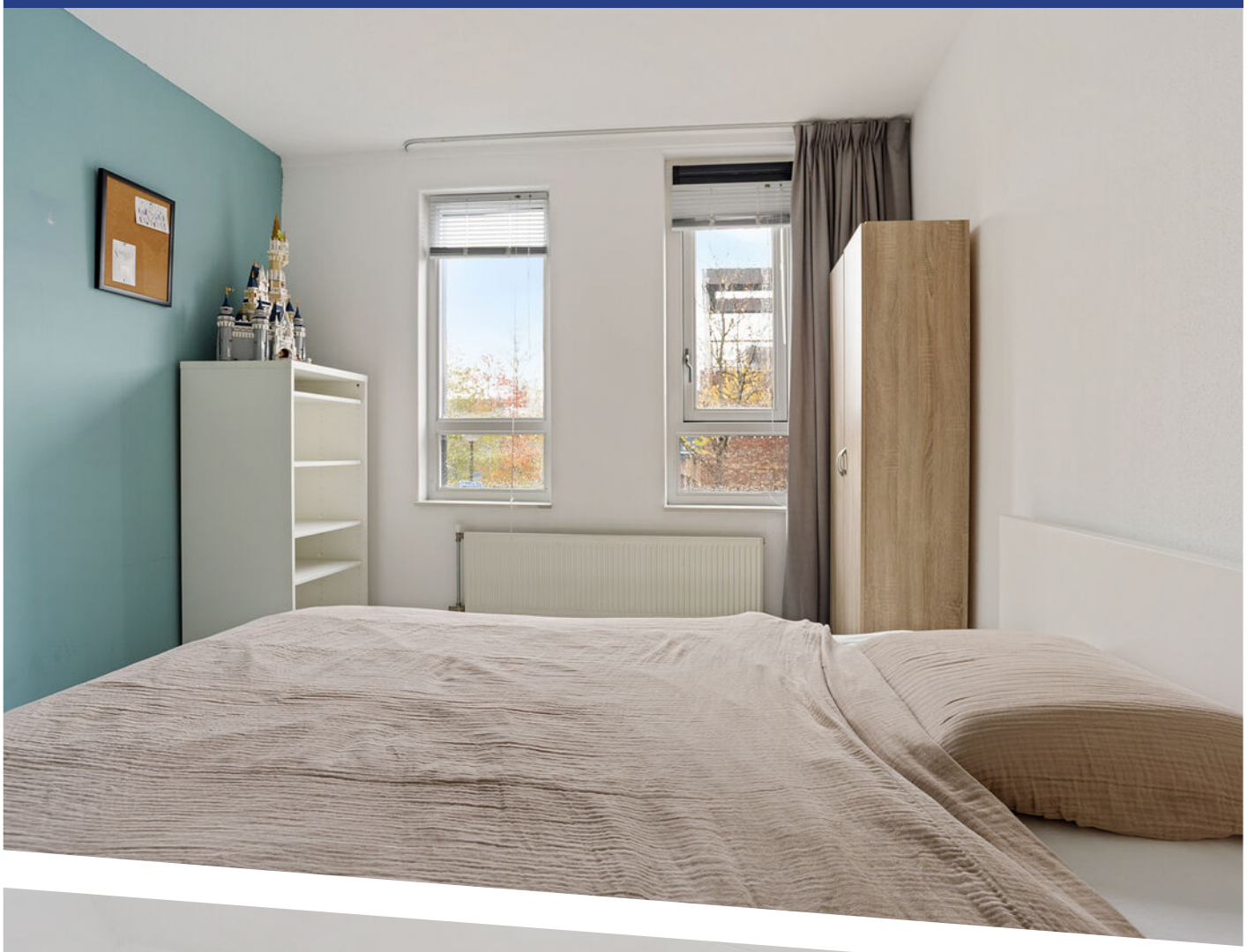

Wie laat daar zijn billen trillen?




BOSCH





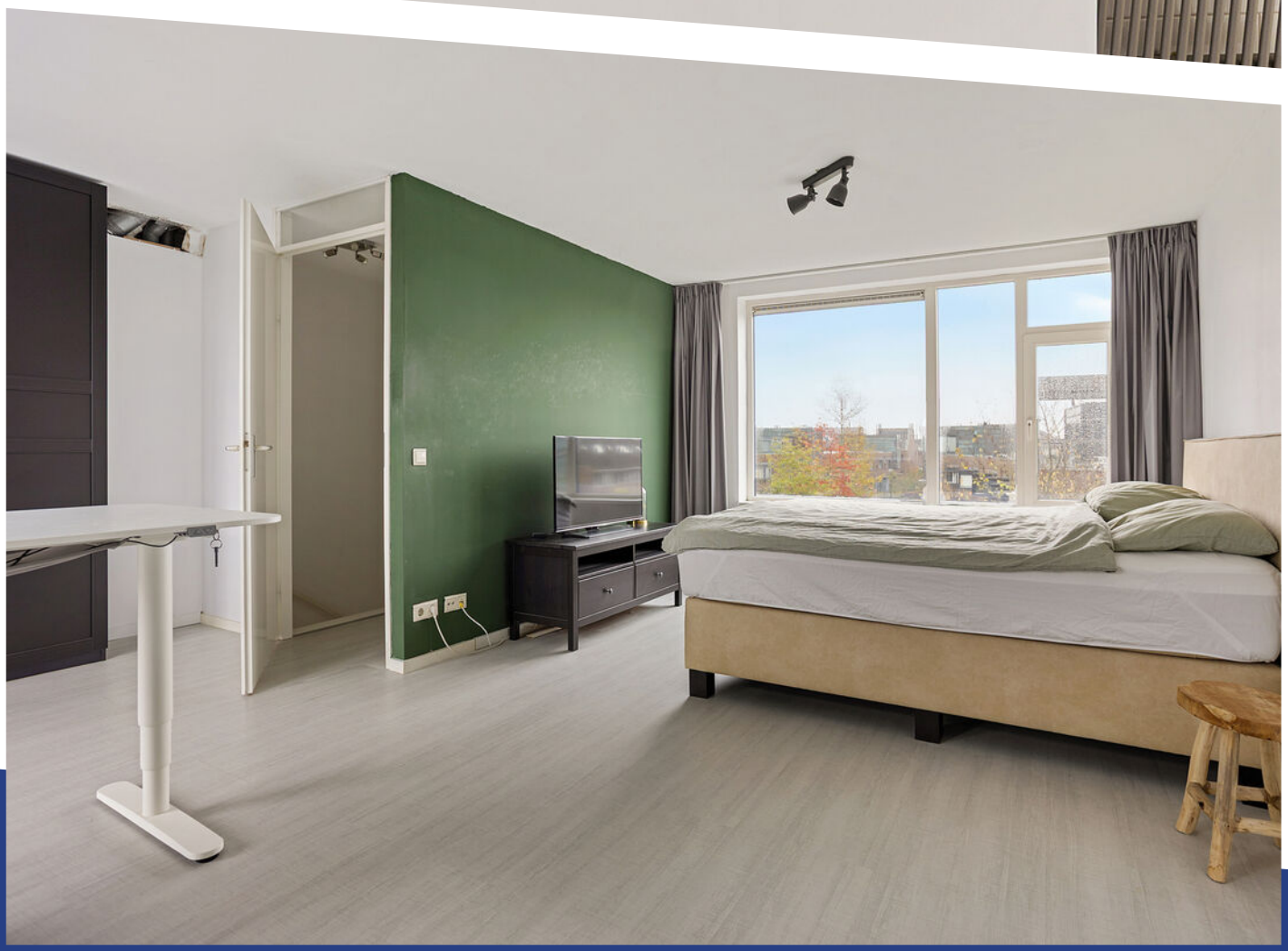










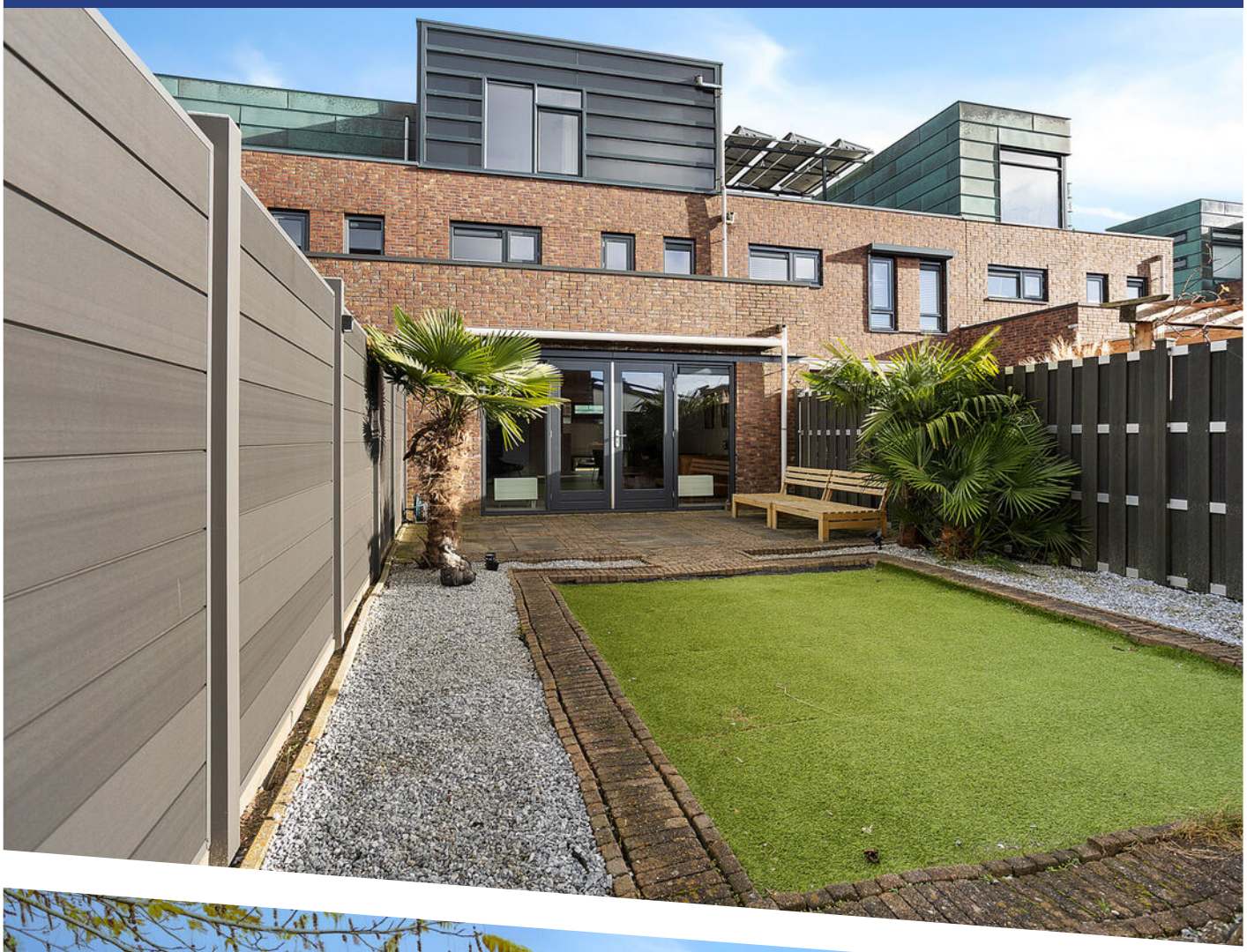






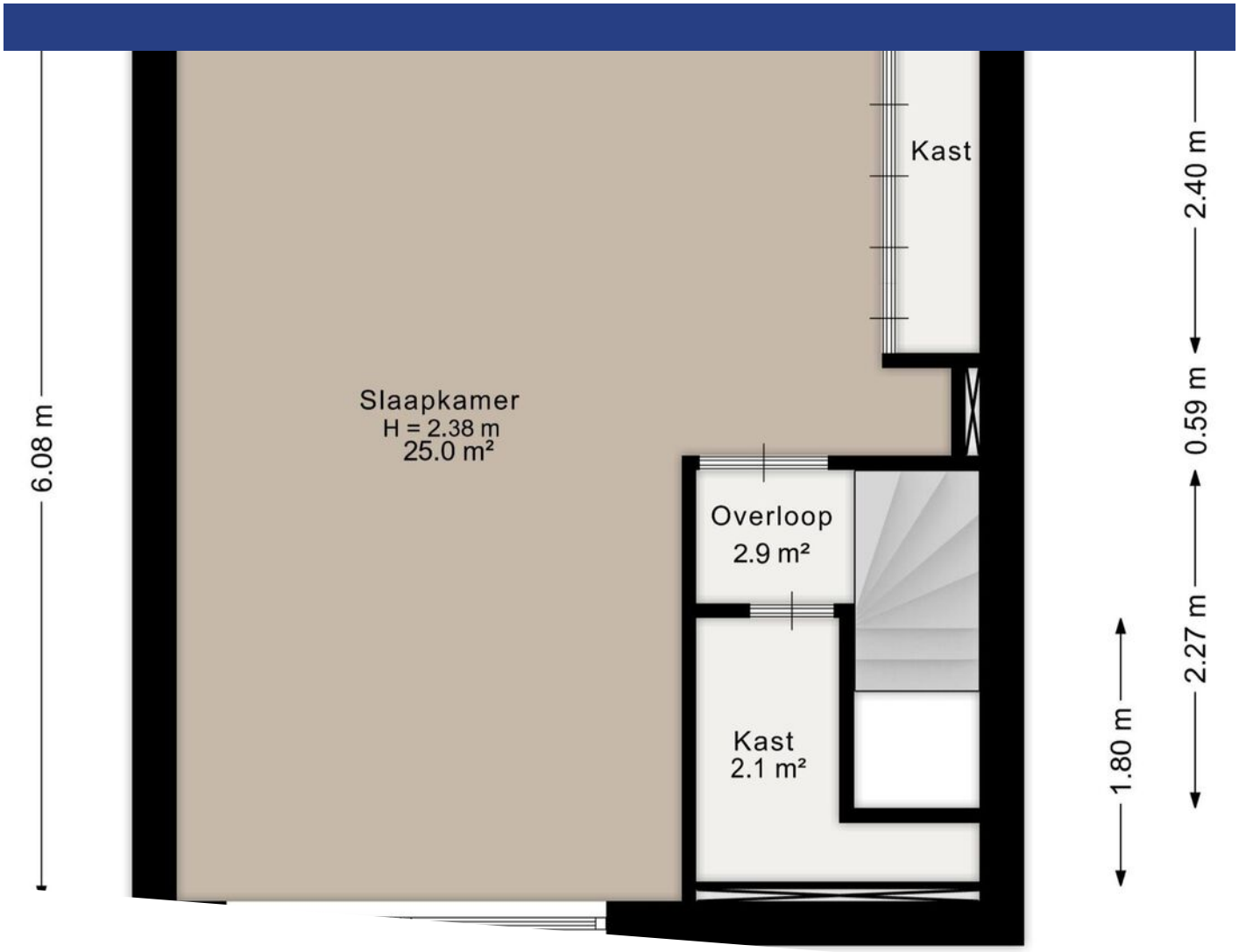


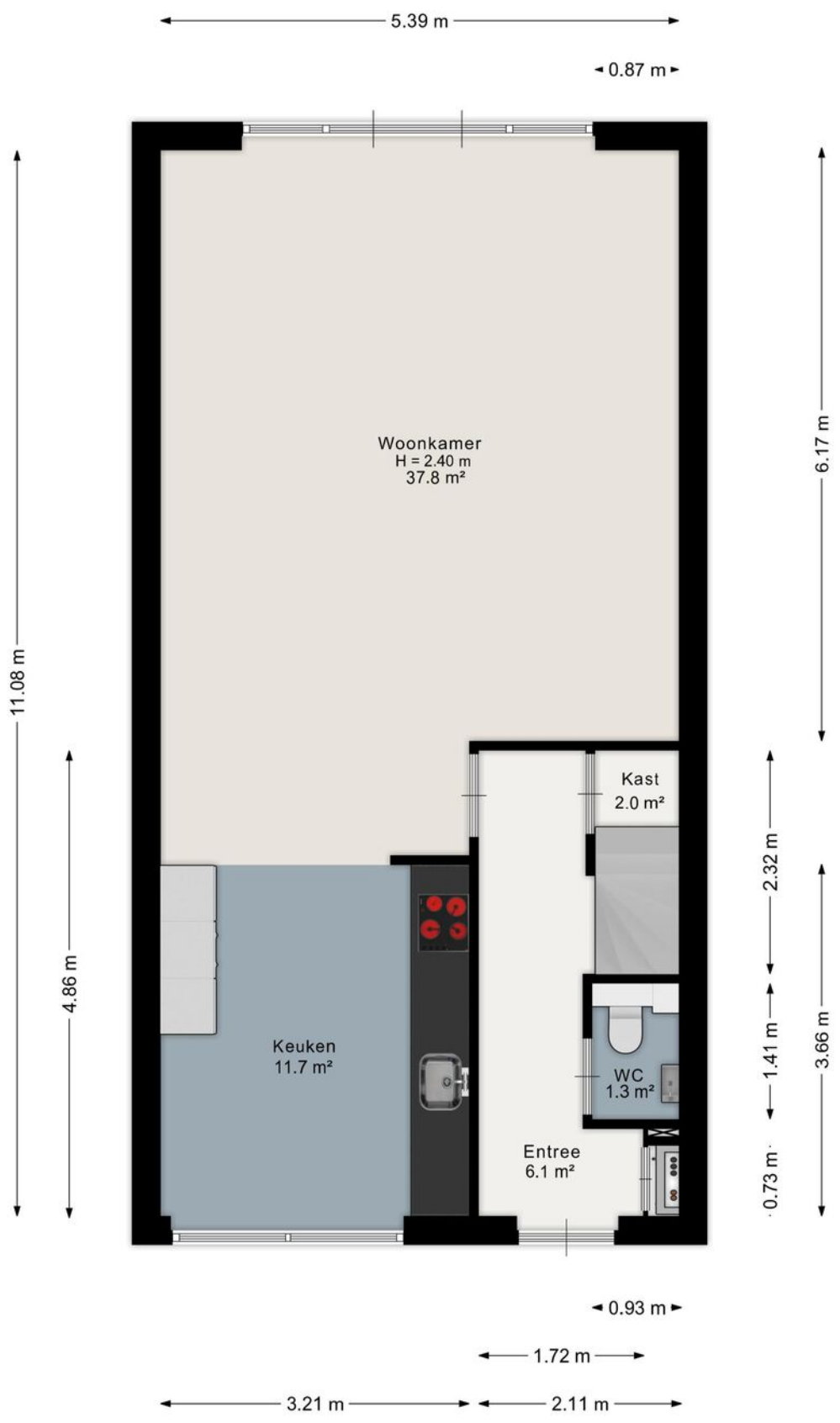






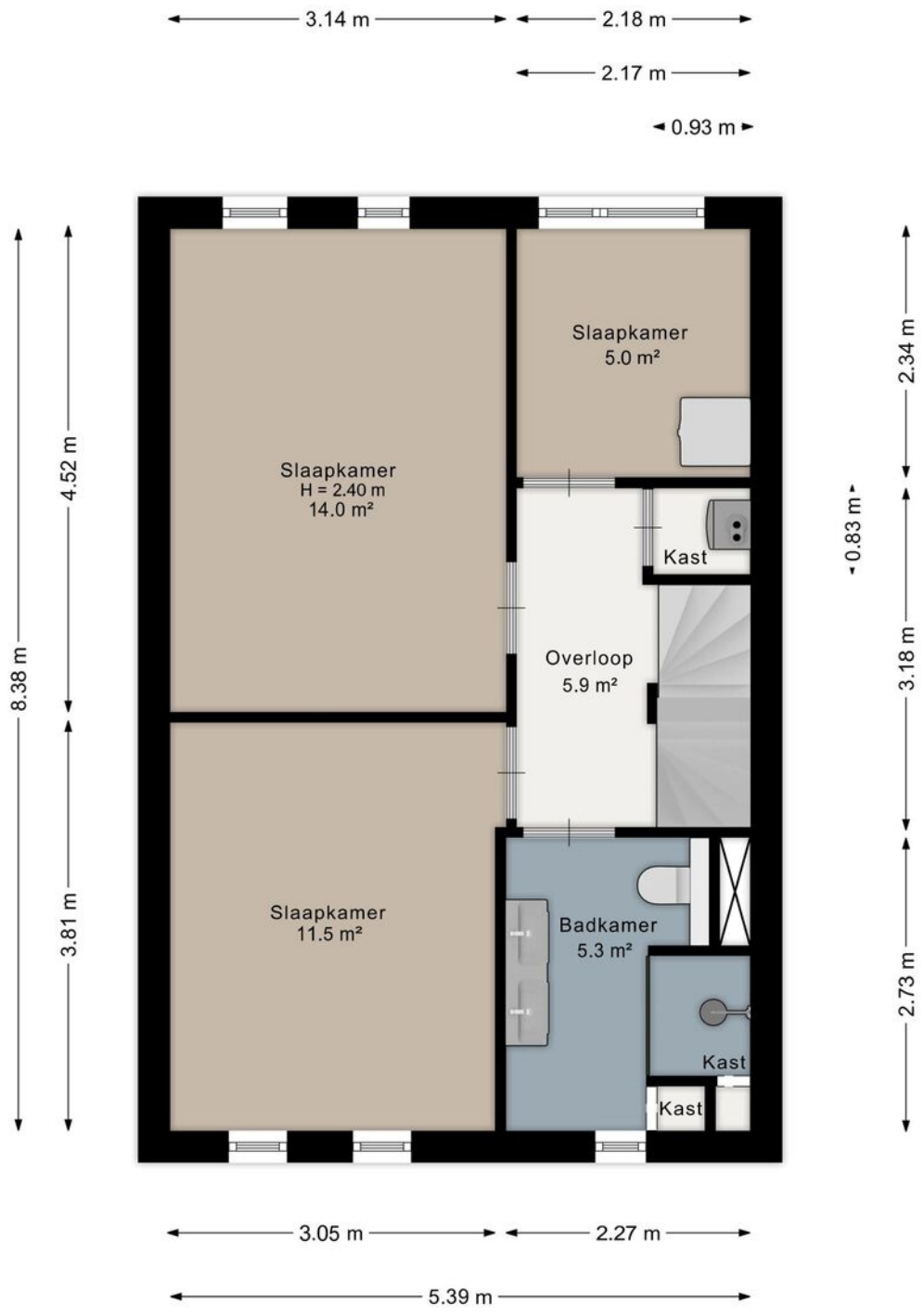
Woonkamer
H = 2.40 m
37.8 m²
Kast
2.0 m²
Slaapkamer
H = 2.40 m
14.0 m²
Kast
Overloop
5.9 m²
Slaapkamer
11.5 m²
Badkamer
5.3 m²
11.08 m
8.38 m
4.86 m
4.52 m
3.81 m
2.32 m
.41 m
0.83 m
3.66 m
3.18 m
2.73 m
6.17


Kast
Slaapkamer
H = 2.38 m
25.0 m²
Overloop
2.9 m²
Kast
2.1 m²
6.08 m
2.40 m
0.59 m
2.27 m
1.80 m



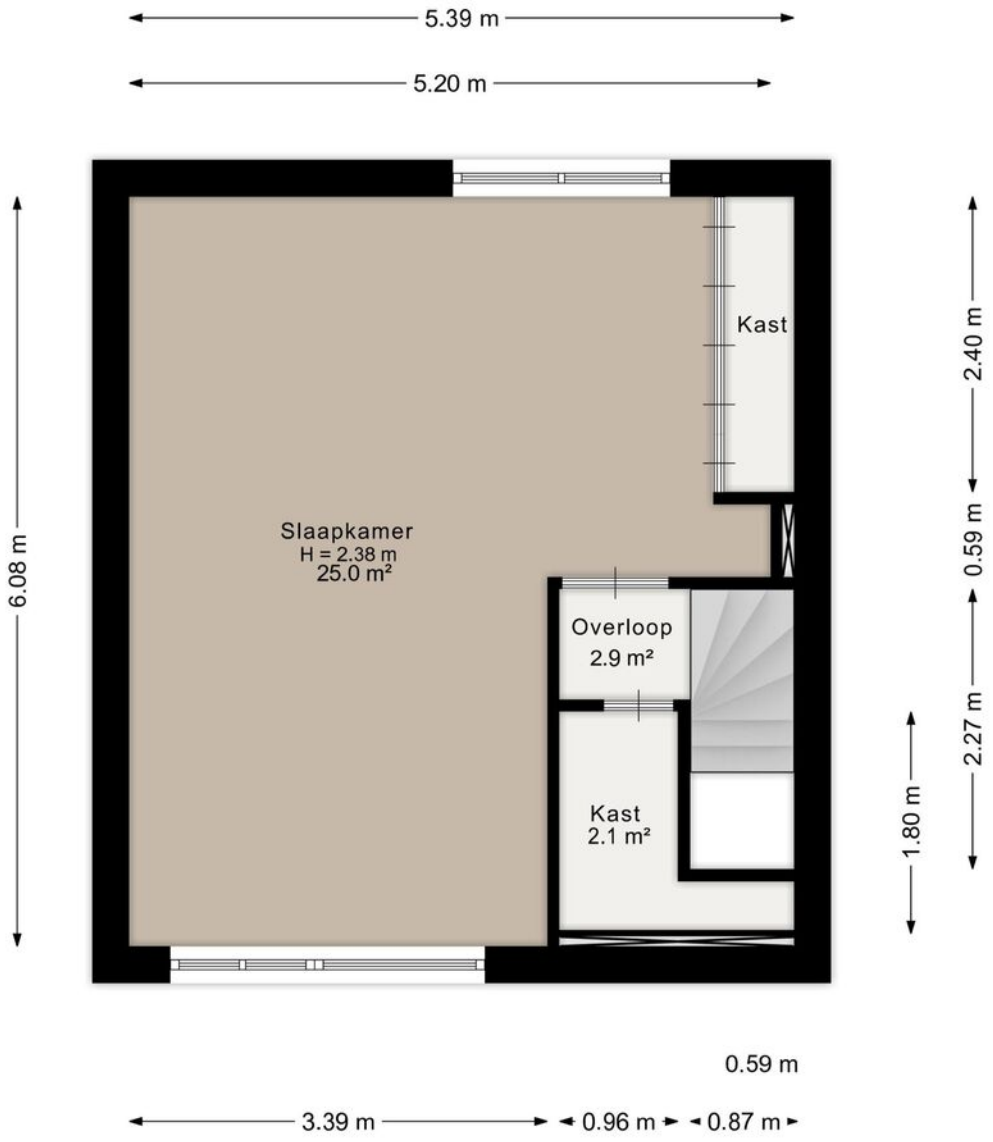
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



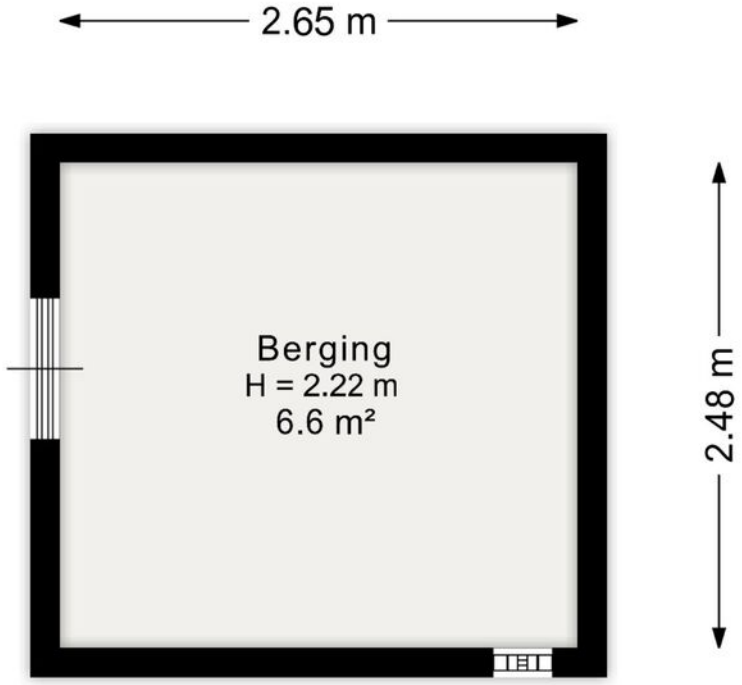
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

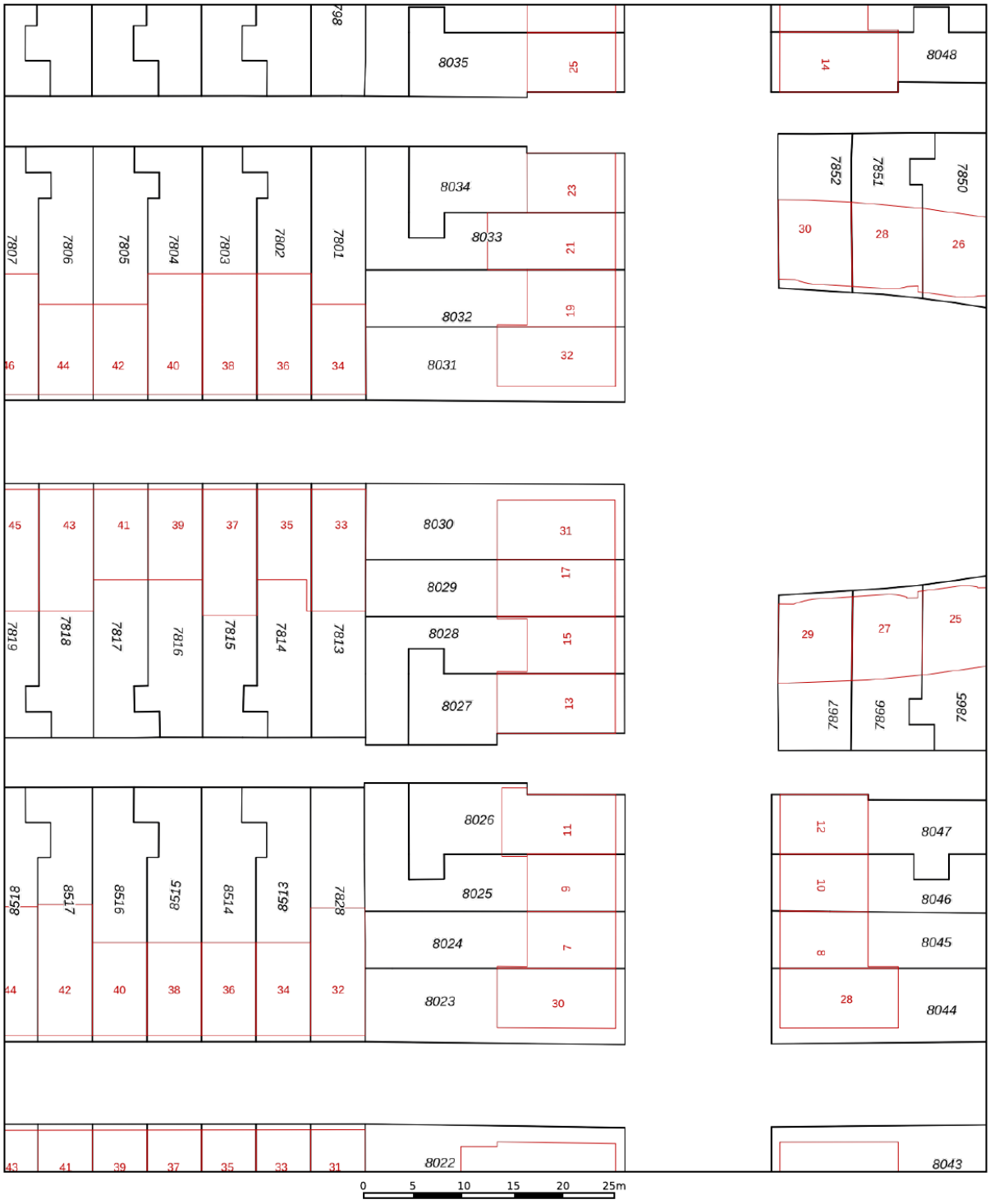


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keerkring 17



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	8029

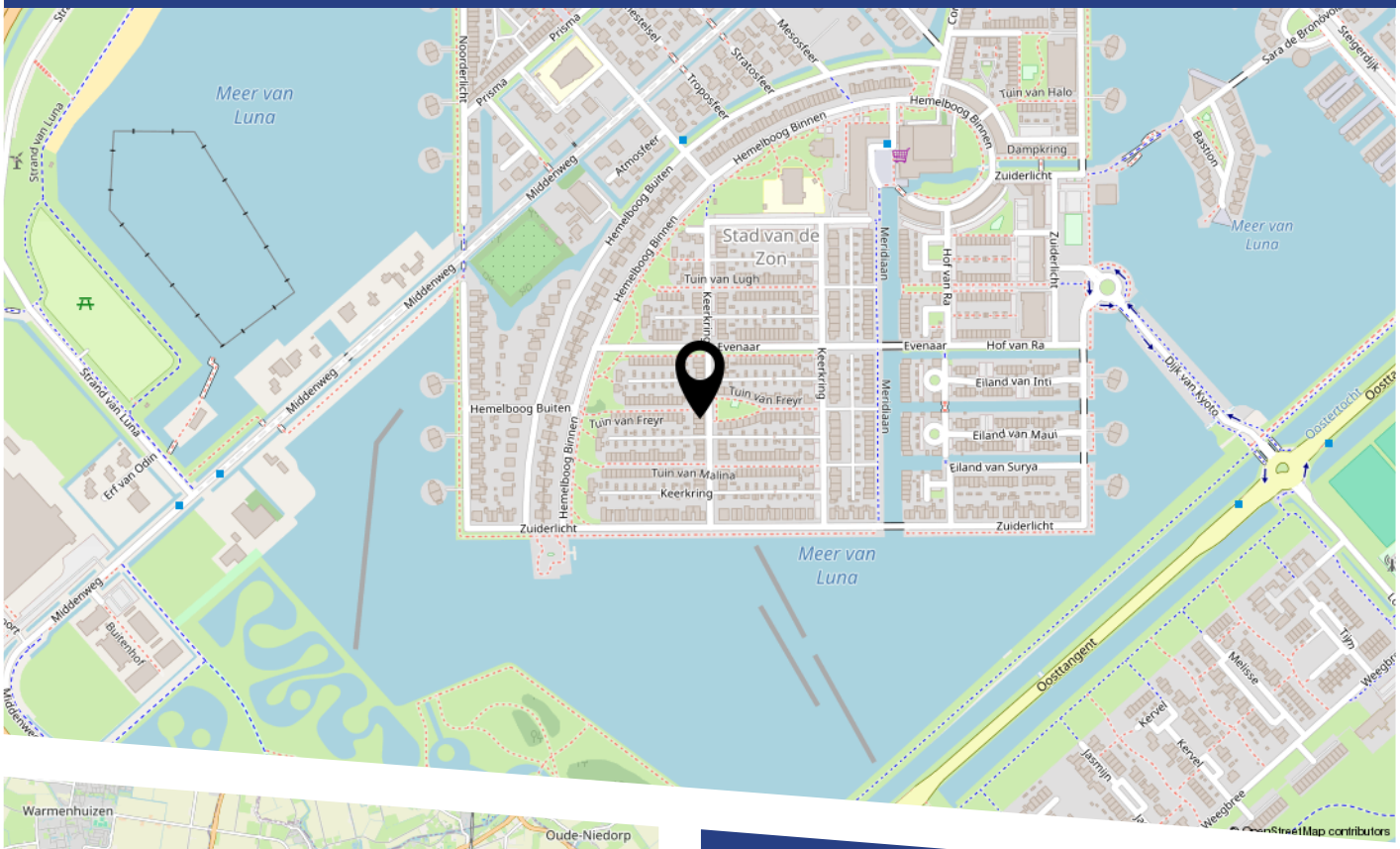
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

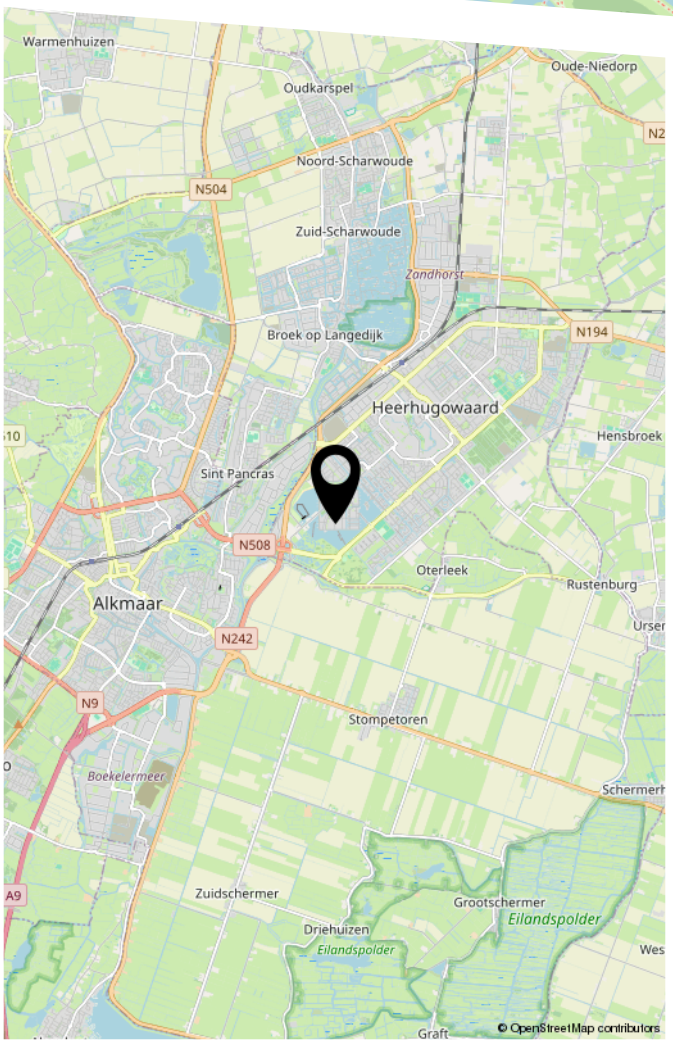
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





LIJST VAN ZAKEN

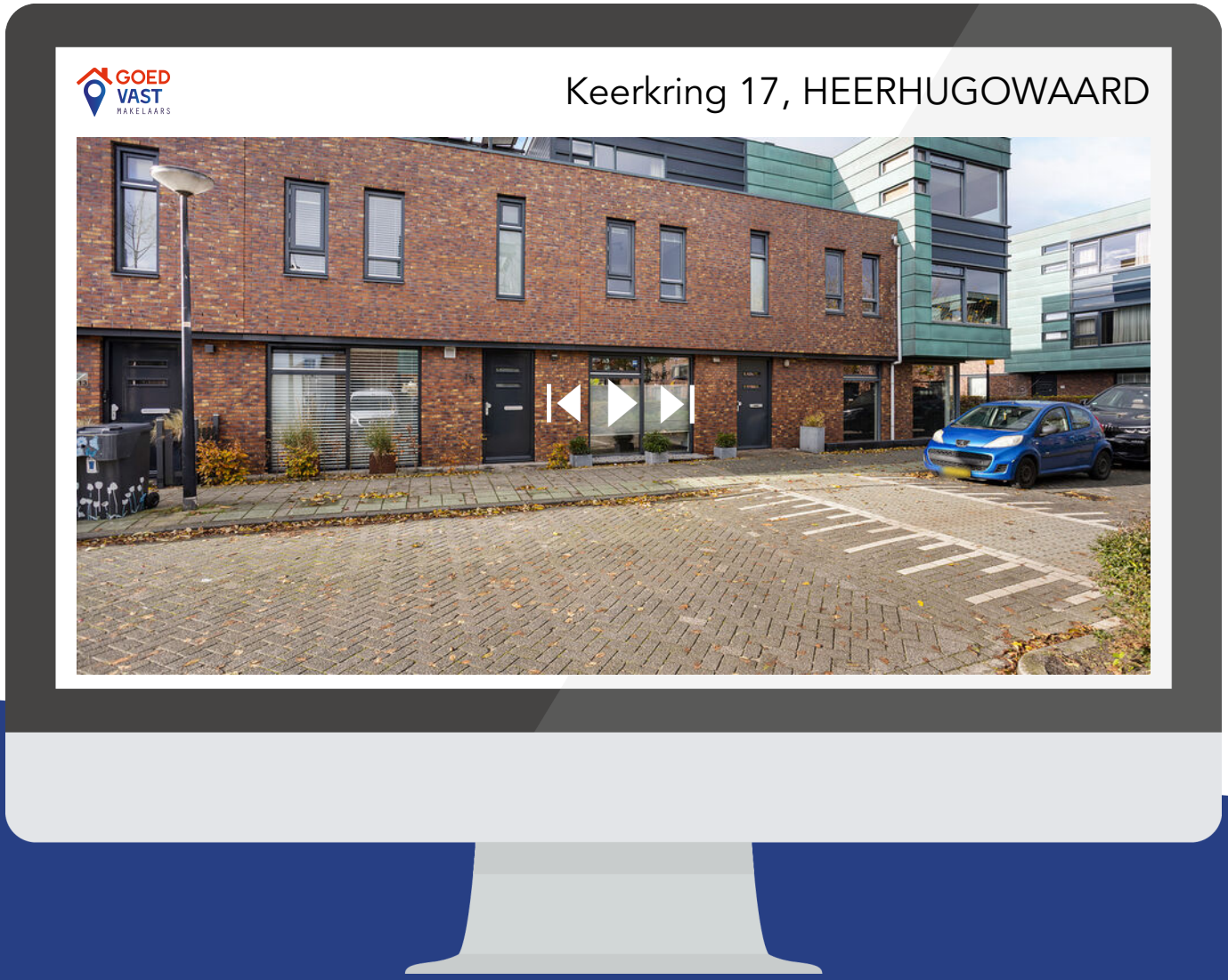
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- pax kast zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- gordijn kinderen kamer.		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.keerkring17.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

GOED VAST MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl